

UMOWA NR/...../ 2017
o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków

Zawarta w Tarnowie Opolskim w dniu2017r. pomiędzy:

Parkiem Technologiczno – Innowacyjnym Sp. z o. o. z siedzibą w Przyworach, ul Wiejska 13, 46-050 Tarnów Opolski, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000149902, o nr NIP: 754-033-46-88, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 20 631 000 zł,
reprezentowaną przez : Prezesa Zarządu – Wojciecha Sagańskiego,

zwaną w dalszej części umowy „Przedsiębiorstwem”, a

.....
nr PESEL

zwanym w dalszej części „Odbiorcą Usług”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków z obiektu (nieruchomości) położonej w przy ul. na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 139 ze zm.) i zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr X/70/07 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 6 września 2007r. (Dz. U. Województwa Opolskiego Nr 78 poz. 2374) stanowiącym integralną część umowy oraz niniejszą umową.
2. Przedsiębiorstwo świadczy usługi także na podstawie zezwolenia Wójta Gminy Tarnów Opolski z dnia 16.09.2016 r. nr ZŚP.7021.1.2016 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Tarnów Opolski.

§ 2

Odbiorca Usług oświadcza, że jest właścicielem*/współwłaścicielem*/najemcą lub dzierżawcą*/użytkownikiem*/ korzystającym z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym* - obiektu (nieruchomości) określonej na wstępie.

§ 3

1. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem i należytej jakości oraz odprowadzenie ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 5

Dostarczenie wody do nieruchomości Odbiorcy Usług nastąpi zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe, o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia i w ilości określonej w tych warunkach.

§ 6

1. Naprawa, remont i konserwacja sieci i przyłącza wodociągowego (jeżeli stanowi własność Gminy Tarnów Opolski lub Przedsiębiorstwa) łącznie z wodomierzem głównym i sieci kanalizacyjnej należy do Przedsiębiorstwa.
2. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowe ilości ścieków Odbiorca Usług.
4. Odbiorca Usług jest zobowiązany do montażu zaworu antyskażeniowego na własny koszt.
5. Naprawa, remont i konserwacja sieci kanalizacyjnej należy do Przedsiębiorstwa.
6. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ilości ścieków pokrywa Odbiorca Usług.

§ 7

Odbiorca Usług zobowiązuje się do :

- 1) Naprawy, remontu i konserwacji instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym oraz przyłącza kanalizacyjnego i utrzymania tych instalacji w należyłym stanie technicznym.
- 2) Wydzielenia zgodnie z projektem, pomieszczenia lub studni, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymania tych pomieszczeń w należyłym stanie, to jest zabezpieczenia przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób nieuprawnionych.
- 3) Korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zgodnie z lokalnie i powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 4) Usuwania awarii przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na własny koszt w sposób zgodny z lokalnie i powszechnie obowiązującymi przepisami, gdy przyłącza stanowią własność Odbiorcy Usług.
- 5) Terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
- 6) Powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy Usług osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
- 7) Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, o określonych parametrach w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz w aktach wykonawczych do ustawy.
- 8) Niezwłocznego powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich uszkodzeniach, zerwania plomb lub zaborze wodomierza głównego.
- 9) Zapewnienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wydanego przez Zarząd Przedsiębiorstwa, prawo wstępu na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu jego wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenie przeglądów i napraw urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§ 8

1. Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody, bądź wstrzymać lub ograniczyć odbiór ścieków w razie:
 - wystąpienia uszkodzenia elementów dystrybucji wody (przyłącza wodociągowego, sieci wodociągowej przewodów rozdzielczych) lub przyłącza kanalizacyjnego i sieci kanalizacyjnej, uniemożliwiających dopływ wody lub odbiór ścieków,
 - braku wody w ujęciu,
 - potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych i planowanych remontów sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - uszkodzenia instalacji grożącej niebezpieczeństwem,
 - przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - klęsk żywiołowych,
 - innych przyczyn zależnych od Odbiorcy Usług.
2. Przedsiębiorstwo odpowiada za normalne następstwa wstrzymania wody lub nieodpowiedniego ciśnienia wody. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu, powstałe w wyniku przerw lub ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków, jeżeli te przerwy lub ograniczenia nastąpiły wskutek siły wyższej, stanu wyższej konieczności lub wyłącznie z winy uszkodzonego lub osoby trzeciej.

§ 9

Przedsiębiorstwo ma obowiązek powiadomić Odbiorcę Usług o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody spowodowanej wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych – ustnie, pisemnie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób:

- 1) przy chwilowym wyłączeniu dostawy wody związanej z wymianą wodomierza - przed przystąpieniem do wymiany.
- 2) gdy planowana przerwa w dostawie wody nie będzie przekraczała 12 godzin — co najmniej na 24 godziny przed planowanym wyłączeniem wody.
- 3) gdy planowana przerwa w dostawie wody będzie trwała dłużej niż 12 godzin - co najmniej na 48 godzin przed planowanym wyłączeniem wody ze wskazaniem zastępczego punktu poboru wody, oraz podając przewidywany czas usuwania awarii.

§ 10

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego po uprzednim zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcy Usług na 20 dni przed planowanym odcięciem wody lub zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie przepisami prawa,
 - b) Odbiorca Usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe (również niekolejne), następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych przepisami prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach albo urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia wody z przyczyny określonej w ust. 1 pkt b), Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do wskazania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia dla ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Ponowne przyłączenie wody i uruchomienie odbioru ścieków następuje na koszt Odbiorcy Usług, a wznowienie dostarczania wody i odbioru ścieków nastąpi 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 11

1. **Pod rygorem stosowania kar określonych w art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odbiorze ścieków zabrania się podłączania do kanalizacji sanitarnej kanalizacji deszczowej, wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych w tym rynien odprowadzających deszczówkę z dachów.**
2. **Pod groźbą odpowiedzialności karnej zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:**
 1. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szececiny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 2. odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
 3. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
 4. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
 5. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek;
 6. ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - b) stacji krwiodawstwa,
 - c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.

§ 12

1. Rozliczenia za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami Usług na podstawie określonych zgodnie z ust. 2 cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w **dwumiesięcznym** okresie obrotowym.
2. Ceny i stawki opłat są ustalane taryfą lub w inny sposób po ich zatwierdzeniu uchwałą przez Radę Gminy Tarnów Opolski i są ogłaszane w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem ich w życie i obowiązują Odbiorcę Usług bez potrzeby odrębnego powiadamiania i nie wymaga to zmiany niniejszej umowy.
3. Ilość dostarczonej wody do nieruchomości ustala się na podstawie odczytu wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.
4. Ilość odprowadzonych ścieków, w przypadku braku urządzenia pomiarowego, ustala się jako równą ilości pobranej wody w ustalonym okresie rozliczeniowym.
5. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie odczytu wodomierza dodatkowego zainstalowanego na koszt Odbiorcy Usług.
6. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 m-cy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza głównego, a gdy jest to niemożliwe – na podstawie zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
7. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy Usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
8. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę Usług niesprawności wodomierza głównego, pokrywa on koszty sprawdzania.

§ 13

1. Odbiorca Usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odebrane ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez odbiorcę Usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności, lub na żądanie Odbiorcy Usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę Usług odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami windykacji w kwocie odzwierciedlającej koszt wysłania przesyłką pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru każdego pisemnego wezwania do zapłaty do Odbiorcy Usługi lub innego monitu.

§ 14

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia*/określony od dnia do dnia*/.
2. Umowa może być rozwiązana w każdej chwili na mocy porozumienia stron.
3. Umowa może być wypowiedziana przez Odbiorcę Usług za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa na czas określony wygasa na skutek upływu terminu na jaki została zawarta.

5. Z chwilą wygaśnięcia umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.

§ 15

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Przedsiębiorstwa.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 139 ze zm.) wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącym integralną część umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ODBIORCA USŁUG

.....
PRZEDSIĘBIORSTWO